

Het grafische vastgoedinformatiesysteem



www.gis-consult-benelux.eu



NRM VGB

is onze software voor de documentatie, het beheer en de analyse van onroerend goed.

Met deze krachtige oplossing bundelt u alle informatie die vereist is voor het verwerken van vastgoedgerelateerde bedrijfsprocessen op één platform. Vrijwel alle dataformaten kunnen worden geïntegreerd.

NRM VGB verzekert het efficiënt beheer van

- Percelen, gebouwen, eigendommen
- Kadasterinformatie
- Contracten (aan- en verkoop, huurcontracten, vergunningen, schadevergoedingen, enz.)
- Rechten/lasten

Naast de standaard functionaliteiten biedt onze suite speciaal op maat gemaakte tools en functies (invoerassistent, doorsnede, rapportage) voor het ondersteunen en optimaliseren van uw bedrijfsprocessen. Ter verdere ondersteuning kunnen externe systemen met NRM VGB geïntegreerd worden.



Maak gebruik van het efficiënt ...

... documenteren van de kadastrale situatie van de relevante percelen om hiermee éénduidige verwerkingsprocessen mogelijk te maken. Dit wordt mede ondersteund door de centrale verankering van het kadastermodel in onze database. De geografische visualisatie van de kadastrale percelen geeft u in een fractie van tijd duidelijk inzicht in de kadastrale situatie voor elk project. U beschikt hiermee over de nodige gegevens in verband met de eigenaren, rechten en lasten op de verschillende eigendommen. Daarnaast ondersteunt NRM VGB u bij alle werkprocessen rond het integraal contractmanagement.

Als onderdeel van uw bedrijfsprocessen worden continu koop- en huurcontracten en vergunningen afgesloten en vergoedingen afgesproken. Naast de essentiële kerngegevens van deze contracten, leggen we inkomsten, kosten, deadlines en acties vast. Bovendien wordt een overzicht van alle bij het contract betrokken personen geïntegreerd. Daarnaast laat NRM VGB toe om langlopende huurcontracten te beheren en plausibiliteitscontroles te ondersteunen. Dit alles stelt u in staat om op elk moment met één klik een uitgebreide analyse en gestructureerde uitvoer van uw gegevens te bekomen. Nog een pluspunt: met NRM VGB kunt u uw bedrijfsprocessen aanzienlijk versnellen.

In detail

Rechten/lasten

NRM VGB stelt u in staat om alle rechten en lasten op een efficiënte manier te documenteren en te beheren. Het betreft hier zowel registraties uit het kadaster, contractuele afspraken als publiekrechtelijke lasten. U kunt alle rechten en lasten ook grafisch gedifferentieerd weergeven.

Gebouwen

NRM VGB beheert de basisgegevens van het gebouw, zoals bijvoorbeeld bouwjaar en bruto vloeroppervlak. U kunt ook gemakkelijk bijgebouwen aan een hoofdgebouw toewijzen. Tegelijkertijd bent u met onze oplossing in staat om een taxatie van het gebouw op een bepaalde peildatum te documenteren en om de administratie van koop- en huurcontracten te beheren. Een koppeling met een facility management systeem is mogelijk.

Interfaces met kadaster

Om de continuïteit van de percelen inventaris te garanderen zijn in NRM VGB interfaces beschikbaar voor de synchronisatie met het kadaster. Hierbij vindt een vergelijking plaats met de in de inventaris opgenomen objecten zodat de NRM VGB altijd up to date blijft. De overdracht vanuit de kadastrale brondata is zowel mogelijk per individueel object als voor selecties van grote aantallen objecten.

GIS Integratie

Alle gegevens worden centraal, niet redundant, opgeslagen en beheerd. De alfanumerieke en geometrische gegevens zijn volledig geïntegreerd in het GIS. Naast de zuivere contract en transactiefunctiealiteit zijn alle GIS verwerkingsfunctionaliteiten, inclusief de geografische visualisering, beschikbaar. Dit geldt zowel voor de patrimonium gegevens als voor de gekoppelde eigendomsgegevens en contracten.

Historie

Met NRM VGB is het mogelijk om de historie van uw bestaande eigendommen te registreren. Van de percelen bewaren we de verwijzingen naar zowel de voorloper- als de opvolgobjecten. Op deze manier kunt u gemakkelijk de volledige geschiedenis van uw eigendommen nagaan. Alle informatie van de gehistoriseerde objecten blijft behouden (inclusief de document koppelingen en geometrieën), zodat eenvoudig vervolganalyses en statistische evaluaties gemaakt kunnen worden.

Extra modules

Haal meer uit NRM VGB...

NRM VGB in één oogopslag

Compact weergave op
hoofdpunten...

Invoer-assistent NRM VGB

De invoer-assistent combineert alle belangrijke tabellen voor de invoer en koppeling van gegevens op een overzichtelijke manier, binnen een eenvoudig configureerbare interface.

NRM VGB rapportage en ruimtelijke analyse

Een uitgebreide rapportage- en analysemodule, waarmee vergelijkingen en grafische evaluaties gegenereerd kunnen worden, is beschikbaar voor NRM VGB. Deze rapportage kan naar uw wensen worden geconfigureerd. Met deze tool kan ook metadata of nieuwe data opgeslagen worden.

NRM VGB compensatietool

Met deze tool kunt u voor één of meer tracés beschermstroken/compensatiegebieden aanmaken, op basis waarvan u het aanmaken van compensatiecontracten kunt initiëren. Indien de gegevens beschikbaar zijn biedt onze oplossing tezelfdertijd ook de perceel- en de eigenaarinformatie.



Features

- Ondersteuning bij het onderhoud van het vastgoed portfolio
- Ondersteuning bij de uitvoering van transacties en hun kostenberekening
- Beheer van inkomsten/uitgaven
- Uitgebreide query- en analyse-opties voor zowel alfanumerieke als grafische gegevens
- Toegang tot kadaster data
- Bewerken van samengestelde documenten (tekstbestanden, afbeeldingen, websites)
- Historisering van de basisobjecten
- Contract management
- Creëren van beschermingszones, compensatiegebieden en identificatie van de eigenaar

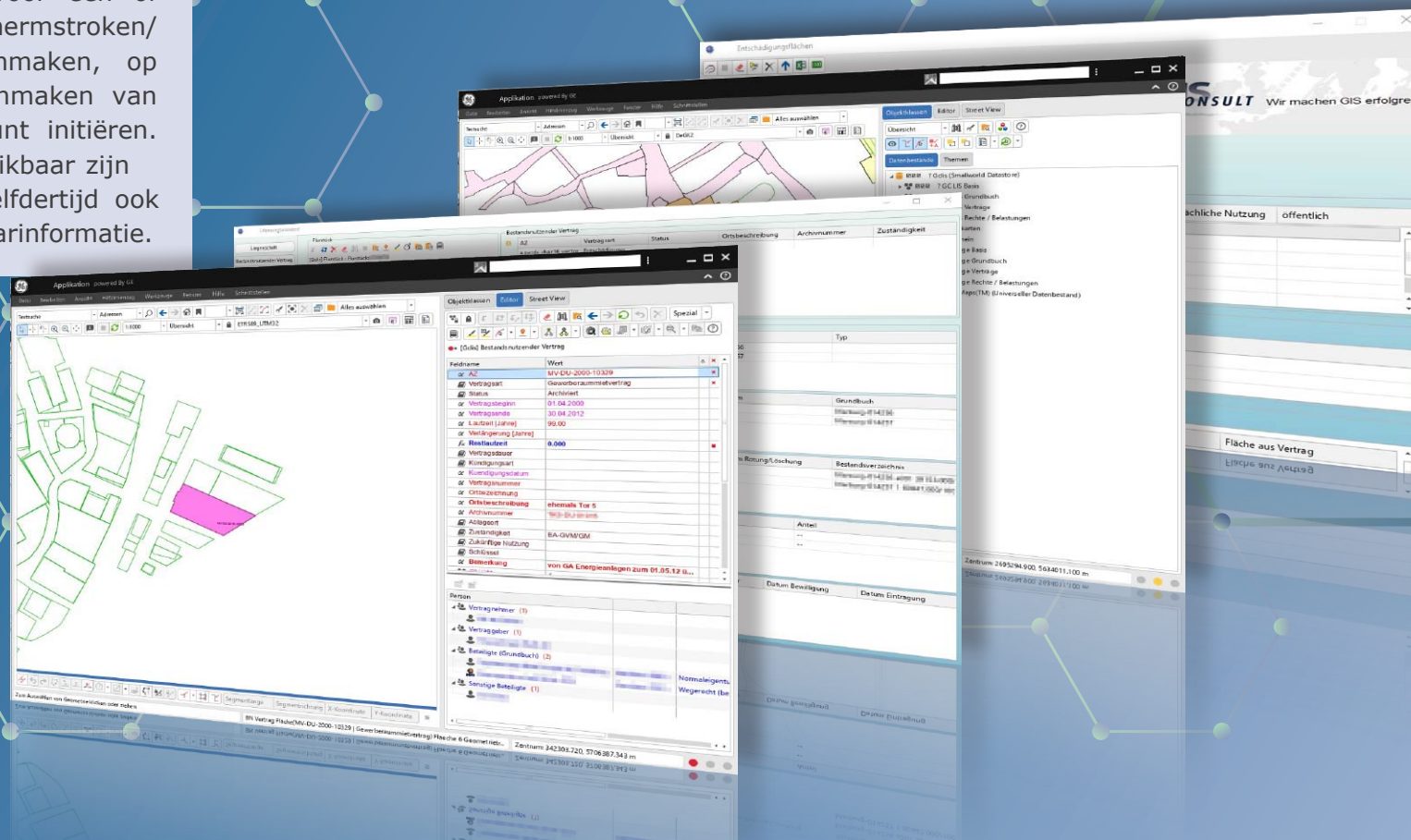
Meer functies

- Visualisatie
- Ruimtelijke verwijzingen
- Query- en analyseopties
- 1:1 mapping van de kadastrale gegevens
- Snelle verwerking
- Duidelijke gebruikersbegeleiding

Opties

- Interfaces (EDBS, DXF, NAS, Shape)
- Connector voor documentbeheer (een universele databaseconnector maakt het mogelijk om rechtstreeks aan te spreken en om documenten te zoeken in het documentbeheersysteem vanuit de NRM VGB-applicatie)
- CAFM-connector (tot stand brengen van een bidirectionele verbinding)

GIS
CONSULT



Over ons

GIS Consult, uw partner ...

...voor veeleisende GIS-, web- en databaseprojecten met een focus op de domeinen openbaar bestuur, weg- en vastgoedinformatiesystemen, industrie en nutsbedrijven. Jarenlange ervaring in de sector, de combinatie van hoge technische en technologische competentie en talrijke succesvol uitgevoerde projecten geven onze klanten een hoge mate van investeringszekerheid en vormen de basis voor een langdurig partnerschap gebaseerd op vertrouwen.

Onze producten en oplossingen

GIS voor het openbaar bestuur



GIS en vastgoedbeheer



Netwerkregistratie voor nutsbedrijven



Informatiesystemen voor het wegenbeheer



GIS Consult Benelux bv
Casterhovenstraat 59
3500 Hasselt, België
www.gis-consult-benelux.eu